

**LIMPIEZA Y  
MANTENIMIENTO****A-FLOOR****ÍNDICE**

1. INTRODUCCIÓN.
2. EL TIPO DE PAVIMENTO.
  - PAVIMENTOS MC INDUST COLOR (Multicapa).
  - PAVIMENTOS AUTONIVELANTE Y LISOS.
3. PRODUCTO.
4. CONCLUSIÓN.

## 1. INTRODUCCIÓN

Los pavimentos A-FLOOR son 100% sólidos (no contienen disolventes), impermeables y continuos a base de resinas sintéticas de alta calidad. Poseen una serie de ventajas sobre los pavimentos convencionales, pero también necesitan una serie de cuidados para que puedan lucir en perfectas condiciones durante mucho más tiempo. Una de sus grandes ventajas es la resistencia química a ácidos, bases, hidrocarburos, disolventes, etc., (consultar siempre ficha técnica).

Es muy importante tener en cuenta una vez acabada la instalación del pavimento sintético que, el tiempo de curado final de las resinas no se alcanzan hasta las cuatro semanas, por lo que tendremos que tener especial cuidado durante este periodo para que la agresión tanto química, como mecánica no sea excesiva.

Al ser pavimentos continuos de color uniforme la suciedad se evidencia más. Un buen protocolo de limpieza hará que la presencia de nuestro suelo sea la deseada y el esfuerzo en conseguirlo sea menor. El adaptar este protocolo a cada pavimento dependerá del tipo de actividad, tipo de suciedad y otros aspectos que hace que sea personalizado.

Se ha de tener en cuenta que, al ser pavimentos impermeables, el agua utilizada en su limpieza desaparecerá por evaporación, por lo que si ésta no está bien limpia o queda totalmente recogida, cuando evapore dejará suciedad en el soporte o restos de cal. Es muy importante que el agua se cambie el mayor número de veces posible o utilizar máquinas con sistemas de circuito cerrado con depósito de agua limpia y de agua sucia y sistema de aspiración de líquidos para evitar este problema.

### **PAVIMENTOS RUGOSOS O ANTIDESLIZANTES (MULTICAPAS)**

Los pavimentos MC INDUST COLOR (multicapas) están sujetos a una normativa de deslizamiento, según el CTDE, que los clasifica de la siguiente manera:

Clase 0 (<15 Rd) Suelos totalmente lisos.

Clase 1 (15<Rd<35) Recomendados para zonas interiores secas. Superficies con pendiente menor que el 6% Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior

Clase 2 (35<Rd<45) Recomendados para superficie secas con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras. En zonas húmedas superficies con pendiente menor que el 6%. Terrazas cubiertas, vestuarios, duchas, baños, aseos, cocinas, etc.

Clase 3 (>45 Rd) Recomendados para superficie con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras. Piscinas. Zonas interiores donde, además de agua, pueda haber agentes (grasas, lubricantes, etc.) que reduzca la resistencia al deslizamiento, tales como cocinas industriales, mataderos, aparcamientos, zonas de uso industrial, etc.

Los pavimentos Clase 0 catalogados como lisos o semilisos (piel de naranja) los podremos limpiar con métodos habituales como mopas, escobas, fregonas...

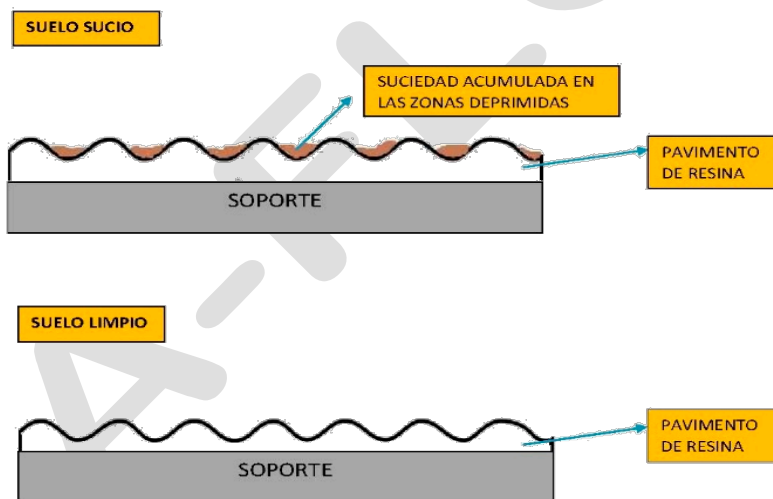
Los recubrimientos Clase 1, dependiendo de su grado de rugosidad "Rd" se podrá limpiar como Clase 0, o si es más rugoso deberemos utilizar máquinas de circuito cerrado.

Los pavimentos Clase 2 y 3 con un índice de rugosidad media o alta han de limpiarse con sistemas más específicos puesto que su textura es irregular.

En estos casos una limpieza convencional con fregona es ineficaz ya que nunca podremos incidir en toda la superficie por igual, acumulándose depósitos de suciedad en las zonas deprimidas. Deberemos de utilizar cepillos de pelo no agresivo o máquinas de circuito cerrado con cepillo.

Se desaconseja utilizar sistemas de agua a presión, ya que al limpiar proyectamos la suciedad hacia otras zonas.

Esquema 1. Suciedad en los multicapas antideslizantes.



#### SISTEMA:

- Barrido de la suciedad más grande.
- Utilización de máquina rotativa de circuito cerrado con aspiración. Es aconsejable pasarla por zonas no muy grandes sin aspiración y dejando un tiempo de inducción para reblandecer la suciedad. Volver a repetir la actuación posteriormente sobre la misma zona, esta vez con el sistema de aspiración accionado para secar el pavimento.

## **2. PAVIMENTO LISO o SEMI LISO**

Los pavimentos MC INDUST COLOR Clase 0 (autonivelante o sistemas multicapa muy pulidos acabado con piel de naranja), tienen menor complejidad de limpieza ya que se puede utilizar mopa, fregona y sistemas convencionales. En el caso de suciedad no adherida como polvo, etc. no reviste mayor problema. Cuando se trata suelos muy sucios con manchas, habitualmente los limpiaremos con fregona, si el agua de ésta no se cambia constantemente para que esté limpia, nos encontraremos que al evaporar el agua del fregado, toda la suciedad que llevaba pueda aparecer de nuevo en el suelo. Por lo que también se aconseja utilizar sistemas de limpieza con máquina de circuito cerrado.

### **SISTEMA:**

- Barrido de la suciedad más grande.
- Utilización de máquina rotativa de circuito cerrado con aspiración. Es aconsejable pasarla por zonas no muy grandes sin aspiración y dejando un tiempo de inducción para reblandecer la suciedad. Volver a repetir la actuación posteriormente sobre la misma zona, esta vez con el sistema de aspiración accionado para secar el pavimento.

### **3. SUGERENCIAS:**

- No utilizar productos abrasivos que pulan o rasquen y puedan dañar el pavimento.
- No utilizar productos químicos ácidos, alcalinos, disolventes, sin haber consultado su ficha técnica.
- Los detergentes se deben de utilizar en las concentraciones recomendadas, un exceso de éste puede manchar o dañar.
- Dejar el tiempo de inducción recomendado sin excedernos demasiado ya que podría atacar el suelo.
- La utilización de disolventes o hidrocarburos para la limpieza puede hacer que perdamos brillo, acelerando el envejecimiento del pavimento.
- Es importante después de cualquier acción de limpieza con detergentes asegurarnos que ha quedado bien neutralizado con un buen aclarado con agua.
- La utilización de agua muy caliente puede tener consecuencias perjudiciales para el pavimento ya que al ser termoplástico a partir de 70 grados centígrados pierde resistencia.
- Si utilizamos aguas muy duras para la limpieza, el pavimento puede quedar con restos de cal, por lo que se tendría que neutralizar (consultar con un profesional).

#### 4. EL PRODUCTO

Es importante elegir bien el tipo de detergente para cada tipo de suciedad y para esto se ha de tener en cuenta que el PH del producto sea el adecuado.

PH significa *Potencial de Hidrógeno*, e indica la acidez o alcalinidad de un producto.

Normalmente la **escala del PH va desde 0 a 14**, de tal forma que podemos decir que un producto es ácido si su PH va de 0 a 7 aproximadamente, y un producto es alcalino si su PH va de 7 en adelante. Ejemplos de sustancias ácidas pueden ser el limón o vinagre y de sustancias alcalinas la lejía o el amoniaco.

Cada producto y cada marca tienen unos PH determinados por la composición química, pero como norma general nos da las indicaciones **según el tipo de producto o superficie a tratar**:

- **Productos neutros** (PH de 6 a 8). Son productos que se pueden utilizar en superficies o suelos cristalizados y con brillo, por ejemplo, el mármol, ya que **no alteran las propiedades del brillo**. Pueden ser **utilizados para uso personal** ya que no afectan a la piel.

Ejemplos de productos neutros: Friegasuelos pino o limón, friegasuelos para mármol, jabón para manos.

- **Productos alcalinos** (PH 9 o mayor). Son productos que poseen propiedades desinfectantes y limpiadoras, especialmente si la suciedad contiene pigmentos, proteínas o grasas. Si el PH es muy alto puede utilizarse como desatascador.

Ejemplos de productos alcalinos: Desengrasantes, Lavavajillas para máquinas industriales, lejía, o friegasuelos amoniacal.

- **Productos ácidos** (PH 5 o menor). Son productos con propiedades típicamente **desincrustantes**, ideales para restos calcáreos, óxidos, etc. Pero cuidado: se deben usar en superficies no delicadas.

Ejemplos de productos ácidos: Abrillantador lavavajillas, Limpiadores cítricos, para limpiar restos de cemento.

#### ESCALA DE ph

0	7	14
ÁCIDO	NEUTRO	ALCALINO

## 5. CONCLUSIONES

La clave para mantener los pavimentos es utilizar los productos adecuados con las dosificaciones recomendadas para cada tipo de limpieza alargando así la vida del pavimento.

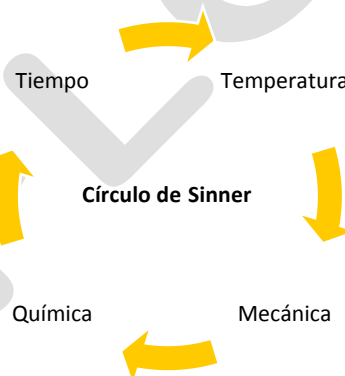
Los pavimentos sintéticos aceptan los detergentes y desinfectantes diluidos a proporción recomendada mejor que los suelos porosos. Aunque siempre se debe de tener la precaución de comprobar la tabla de resistencia química del fabricante.

Los tiempos de limpieza han de ser los adecuados, suficientes para obtener un resultado óptimo, pero sin dejar demasiado tiempo la actuación del mismo.

El tiempo de actuación del producto sobre la suciedad nos ayudará a desprenderla con mayor facilidad sin necesidad de ser agresivos.

Los instrumentos de limpieza tampoco deben de ser agresivos, los cepillos han de ser suaves y flexibles para que puedan penetrar por todos los sitios.

El aumento de la temperatura mejora siempre la limpieza, puesto que, al aumentarla disminuye notablemente la tensión superficial y humecta mejor. Debemos tener siempre en cuenta la temperatura que es capaz de soportar el recubrimiento de resina sin sufrir deterioro, también lo encontraremos en la ficha técnica.



**El pavimento más limpio es el que menos ensuciamos y el más duradero el que mejor se cuida, por lo que es importante sensibilizar a los usuarios del mismo.**